

TABELLA 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE									
destinazione d'uso		primari	secondari				TOTALE		
RESIDENZIALE		€/mc 3,98	€/mc 5,59				€/mc 9,57		
ARTIGIANALE INDUSTRIALE	Classe A densità < 150 mq/addetto	1. Densità < 40 mq/add	€/mq	€/mq					
				<50mq	50:200mq	200:1000mq	>1000 mq		
				1.1 Industria trasformazione materie prime	8,15	2,90	2,90	3,23	3,23
				1.2 industrie meccaniche	6,79	1,90	2,18	2,42	2,71
		1.3 industria meccanica di precisione, elettronica, ottica	4,76	1,69	1,94	2,18	2,42		
		2. Densità 40 : 70 mq/add	€/mq	€/mq					
				<50mq	50:200mq	200:1000mq	>1000 mq		
				2.1 Industria trasformazione materie prime	5,45	2,18	2,18	2,18	2,18
		2.2 industrie manifatturiere varie	4,48	1,33	1,54	1,69	1,90		
		3. Densità 70 : 150 mq/add	€/mq	€/mq					
				<50mq	50:200mq	200:1000mq	>1000 mq		
				3.1 Industria trasformazione materie prime	4,07	1,61	1,61	1,61	1,61
		3.2 industrie manifatturiere varie	3,42	0,97	1,08	1,25	1,37		
		Classe B densità > 150 mq/addetto		€/mq	€/mq				
					1.1 Industria trasformazione materie prime	2,08	0,70		
1.2 industrie manifatturiere varie	2,08				0,70			€/mq 2,78	
DIREZIONALE		€/mq 16,26	€/mq 15,48				€/mq 31,74		

COMMERCIALE	superficie vendita < 200 mq	€/mq 10,84	€/mq 15,48		€/mq 26,32
COMMERCIALE	superficie vendita < 200 mq e >2.000 mq	€/mq 13,01	€/mq 15,48		€/mq 28,49
COMMERCIALE	superficie vendita > 2.000 mq	€/mq 16,26	€/mq 15,48		€/mq 31,74
TURISTICO RICETTIVA		€/mq 10,84	€/mq 15,48		€/mq 26,32
trasformazioni del territorio non a carattere edificatorio					€/mq 0,08
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI (EDIFICI RURALI, ESCLUSE LE RESIDENZE, CHE NON RIENTRANO NEGLI ESONERI PREVISTI DALL'ART.9 LEGGE 10/77)			Primari €/mq	Secondari €/mq	Totale €/mq
			€/mq 3,28	€/mq 1,19	€/mq 4,47

TABELLA 2

Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti.

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche tipo di intervento	coefficienti
		OO. UU. primaria	OO. UU. second.		
insediamenti residenziali	<p><i>α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.</i></p> <p>1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p>2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p>3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p>4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p><i>β) aree di completamento:</i> con ifn (indice fondiario netto) $\leq 1,00$ mc/mq $1,00 < \text{ifn} \leq 2,00$ mc/mq $\text{ifn} > 2,00$ mc/mq</p> <p><i>γ) aree di espansione:</i> con it (indice territoriale) $it \leq 1$ mc/mq $1 < it \leq 1,5$ mc/mq $it > 1,5$ mc/mq</p>	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree « 167 »: con diritto di superficie	0,7
		0,8	0,8	interventi ricadenti in aree « 167 »: con diritto di proprietà	0,8
		0,5	0,5	interventi non ricadenti su aree « 167 » ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28-1-1977 n. 10	0,8
		0,8	0,8		
		1	1		
destinazioni rurali speciali	<p><i>edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della legge 28-1-77 n. 10</i></p>	1	1		
		1	1		
insediamenti turistici	<p><i>interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni</i></p> <p><i>aree di espansione a specifica destinazione turistica</i></p>	1	1		
		1	1		
insediamenti comm. direzionali	<p><i>interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni</i></p> <p><i>aree a specifica destinazione</i></p>	1,2	1,2	interventi ricadenti in aree « 167 »	0,9
		1	1		
insediamenti produttivi	<p><i>zone industriali di riordino</i></p> <p><i>zone industriali di nuovo impianto attrezzato</i></p> <p><i>impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ovc ammesso dagli strumenti urbanistici)</i></p> <p><i>zone artigianali di riordino</i></p> <p><i>zone artigianali di nuovo impianto attrezzato</i></p>	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865: con diritto di superficie	0,8
		1	1	con diritto di proprietà	0,9

(*) Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione.